

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERAZIONI DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO DELLE STRUTTURE “STAVECO” E “TANARI” IN LOTTI 2. (LOTTO 1 STAVECO CIG 72025070CE– LOTTO 2 TANARI CIG 720251141A)****QUESITI e RELATIVE RISPOSTE.**

<b>QUESITO</b>	<b>RISPOSTA</b>
1) In riferimento alla cauzione a garanzia dell’offerta, si chiede se per ogni singolo lotto essa deve essere pari al 2% dell’importo a base di gara, fatta salva la possibilità di ridurla, e pertanto l’indicazione dei relativi importi.	1) Ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore, poiché in materia di cauzioni, si fa riferimento, per la loro determinazione all’importo a base di gara, si precisa che in ottemperanza a quanto previsto all’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., “il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’IVA. Il calcolo tiene conto dell’importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Pertanto, nel caso de quo, avendo riguardo agli importi a base di gara come sopra determinati, l’importo delle cauzioni provvisorie è stabilito per il lotto 1 in euro 12.000,00= e per il lotto 2 in euro 8.000,00=, fatta salva la possibilità di riduzione nei casi contemplati dalla legge.
2) In riferimento al pagamento od il rimborso di oneri e/o tributi quali, a mero titolo esemplificativo TOSAP, TARSU e TARI, si	2) Si conferma che non sarà richiesto all’aggiudicatario il pagamento delle imposte comunali in quanto i parcheggi

chiede di confermare che tali pagamenti non saranno richiesti all'affidatario del servizio de quo.

- 3) Si chiede di rendere noto l'importo degli incassi lordi complessivi annuali dei servizi di sosta a pagamento negli anni 2014,2015 e 2016

- 4) Avendo riguardo alla manutenzione degli impianti di illuminazione (qualora presenti) si chiede se detta manutenzione debba essere garantita dall'affidatario del servizio.

in gara sono tutti riconducibili alla titolarità del Comune di Bologna e pertanto il gestore non è soggetto alle imposte comunali TARI ed IMU, nonché COSAP per i passi carrabili di accesso ai medesimi parcheggi.

- 3) In accoglimento della domanda relativa agli incassi, di seguito i ricavi lordi suddivisi per parcheggio e anno, con la precisazione che l'anno 2014 non viene fornito in quanto parziale, poiché la gestione da parte di Tper è iniziata in corso d'anno

**Staveco**

2015	2016
1.150.449,75	1.274.937,05

**Tanari**

2015	2016
83.721,30	120.350,30

- 4) A tal proposito si richiama e rimanda all'allegato relativo al piano di manutenzione (All. 5 al capitolato di gara), dove sono previste nel dettaglio le attività di verifica corpi illuminanti ordinario e di emergenza, del gruppo elettrogeno ed il controllo dei quadri di comando, con l'indicazione delle relative tempistiche.

<p>5) In riferimento alle utenze sia elettrica sia idrica dei parcheggi, si chiede se tali utenze siano a carico dell'affidatario del servizio ed eventualmente quale sia stato l'importo delle forniture per la gestione dei suddetti parcheggi nel corso degli anni 2015-2016</p> <p>6) In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese si chiede da chi può essere effettuato il sopralluogo</p> <p>7) In riferimento al numero degli stalli, si chiede il relativo numero nel triennio precedente l'avvio della procedura della presente gara</p>	<p>5) Avendo riguardo alle utenze, si comunica che esse sono in carico a TPER.</p> <p>6) In caso di RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola persona munita delle deleghe dei rappresentanti legali di ogni singola società partecipante</p> <p>7) Relativamente al numero degli stalli, si rimanda a quanto indicato nel capitolato di gara all'art. 4, rilevando ai fini della formulazione dell'offerta i numeri indicati, ossia 210 per il parcheggio Staveco e 740 per il parcheggio Tanari.</p>
--	--

Infine, si precisa che per quanto attiene alle tariffe, esse sono stabilite dal Comune di Bologna con apposita delibera che nel caso de quo è allegata al Capitolato sia per il parcheggio Staveco, sia per Tanari, mentre quelle relative agli anni precedenti potrebbero essere reperibili sul sito del Comune di Bologna.

Bologna, 13 ottobre 2017