

Dettaglio provvedimento

| Home | Versione Stampabile |

Numero / Anno	156727 / 2017
Unità di riferimento	Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Data esecutività	22/05/2017
Oggetto	IMPEGNO DI SPESA DI EURO 447,15 PER SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E FS SISTEMI URBANI S.R.L., RELATIVAMENTE ALL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO SITA IN VIA TANARI, STAZIONE BOLOGNA RAVONE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO DEL CONTRATTO DI COMODATO. MODIFICA AL REGOLAMENTO DEL PARCHEGGIO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale del 22.12.2016, O.d.G. n°365, P.G. n°374002/2016, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l'esercizio finanziario 2017 - 2019;

con deliberazione del Consiglio comunale del 22.12.2016, O.d.G. n°364, P.G. n°373159/2016, è stato approvato il documento unico di programmazione 2017-2019 - Sezione strategica e sezione operativa;

con deliberazione della Giunta comunale del 22.12.2016, progr. n°359, P.G. n°413243/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2017 - 2019;

con deliberazione di Giunta comunale del 22.12.2016, progr. n°361, P.G. n°414925/2016, è stato approvato il piano di dettaglio degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni e ai quartieri per l'anno 2017;

in data 18 luglio 2006 è stato siglato dalla Regione Emilia Romagna, dalla Provincia di Bologna, dal Comune di Bologna e da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. l'Accordo Territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici, infrastrutturali della nuova stazione ferroviaria di Bologna, per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni al fine di riqualificare l'ambito della nuova stazione e delle aree adiacenti;

con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n°133 del 14 luglio 2008, l'Amministrazione Comunale ha approvato il nuovo strumento urbanistico comunale, il Piano Strutturale Comunale, recependo gli obiettivi e le modalità di trasformazione definite con l'Accordo Territoriale, in particolare il Piano Strutturale Comunale (PSC) ha individuato nell'ambito dell'ex scalo Ravone, di cui l'area Tanari è parte, una trasformazione intensiva: quartiere ad alta qualità urbana ed ambientale, accessibile ed integrato con tessuti esistenti, dotato delle infrastrutture adeguate al nuovo carico urbanistico;

in data 7 marzo 2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici" con Delibera n.175/2016 del Consiglio Comunale di Bologna. Nell'ambito di tale strumento urbanistico, finalizzato alla trasformazione e rigenerazione di importanti aree ferroviarie dismesse (fra cui rientra il compendio di Ravone) e nell'ambito del quale è prevista la realizzazione e la cessione in favore del Comune di Bologna di un nuovo parcheggio sostitutivo dell'attuale Tanari (almeno 800 posti auto), con funzioni di parcheggio scambiatore a servizio della città;

Considerato che con atto dirigenziale P.G. n°17680/2008 era stato approvato un contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune di Bologna e Rete Ferroviaria italiana (RFI), relativamente all'area adibita a parcheggio pubblico sita in via Tanari, stazione di Bologna Ravone, sottoscritto in data 6 marzo 2008 con durata di anni 9 (nove).

Dato atto che:

il Gruppo FS ha formalmente costituito la società FS Sistemi Urbani S.r.l. (FSSU) nel 2008, dando avvio ad un processo di riorganizzazione ed ottimizzazione del patrimonio immobiliare non più funzionale all'esercizio ferroviario del Gruppo. FS Sistemi Urbani S.r.l. (FSSU) risulta proprietaria del compendio immobiliare di Bologna Ravone, a seguito di scissione da RFI del 21/11/2008;

FS Sistemi Urbani S.r.l. (FSSU), anche al fine di avviare un processo di riuso a nuove funzioni degli immobili del compendio trasformato di Ravone, si è resa disponibile a cedere l'Area in comodato gratuito quale anticipazione temporanea della quota standard a parcheggio prevista per la trasformazione delle aree di Ravone.

Vista la delibera di Consiglio P.G. n° 60086/2017, O.d.G. n°127 del 13.03.2017 avente per oggetto "Piano sosta e servizi complementari alla mobilità": indirizzi all'Agenzia della Mobilità S.R.M. S.r.l. per l'espletamento della procedura di gara relativa al nuovo affidamento NUOVO e autorizzazione alla relativa spesa. Modifiche al quadro tariffario dei parcheggi", con la quale è stato approvato il quadro delle tariffe dei parcheggi, inserendo il parcheggio Tanari - come già in precedenza - tra i parcheggi di interscambio.

Rilevato che la collocazione dell'area di parcheggio Tanari garantisce le funzioni di interscambio non solo per la prossimità ad importanti linee di trasporto pubblico, ma per la vicinanza al centro storico e per la conseguente possibilità di istituire specifici collegamenti dedicati fra il parcheggio e il centro città a mezzo di idonei bus navetta, oltre che per la funzionalità di altri meccanismi di sosta agevolata per l'utenza pendolare.

Ritenuto opportuno, quindi, procedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato gratuito con FS Sistemi Urbani s.r.l. (FSSU), relativamente all'area sita in Via Tanari - Stazione di Bologna Ravone di sua proprietà, adibita a parcheggio pubblico, per la durata di 3 (tre) anni.

Atteso che:

il contratto di comodato sopra menzionato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate, provvedendo al versamento dell'imposta di registro pari ad euro 202,65;

è necessario apporre sul contratto sottoscritto e relativa planimetria redatto in triplice copia, marche da bollo rispettivamente da 16 euro (per il contratto di comodato) e da 1,50 euro (sulla allegata planimetria allegata in formato A3), per un totale di 15 (quindici) marche da bollo da euro 16,00, per un importo di euro 240,00 e un totale di 3 (tre) marche da bollo da euro 1,50 per un importo di euro 4,50.

FSSU si è resa disponibile ad anticipare le spese necessarie per la registrazione del contratto di comodato all'Agenzia delle Entrate e FERSERVIZI S.p.A. si è resa disponibile ad anticipare le spese per l'acquisto delle marche da bollo, spese per le quali verranno chieste, successivamente, i rimborsi.

Visto l'art. 175 comma 5-quater, lettera a) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 del 2000, che pone in capo ai responsabili della spesa, le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato per ciascuno degli esercizi del bilancio.

Considerato, inoltre, che in funzione delle attuali previsioni di spesa del Settore Mobilità Sostenibile ed Infrastrutture, si rende necessario provvedere alle variazioni di due stanziamenti delle unità elementari del PEG (IV livello) appartenenti ad un capitolo di spesa del medesimo macroaggregato;

Ritenuto, quindi necessario, impegnare la spesa totale di euro 447,15 per le spese di registrazione del contratto di comodato in oggetto.

Ritenuto infine opportuno procedere ad aggiornare il regolamento per l'utilizzo del parcheggio, recentemente approvato con determina dirigenziale P.G. 122046/2017, in quanto si è ravvisata la necessità di regolamentare la modalità di interscambio modale P+bici.

Dato atto inoltre che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore alle Politiche per la Mobilità, Irene Priolo.

Visti gli art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna.

DETERMINA

1) Di autorizzare la variazione di due stanziamenti delle unità elementari del PEG (IV livello finanziario) appartenenti allo stesso capitolo di spesa del medesimo macroaggregato, secondo quanto indicato in tabella:

Importo	Missione	Progressivo	Titolo	Macro aggregato	Bilancio	Capitolo/Articolo	Descrizione capitolo	conto finanziario	descrizione conto finanziario
- 447,15	10	05	01	03	2017	U33700-000	servizi, interventi inerenti la mobilità e ordinario funzionamento	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
+ 447,15	10	05	01	03	2017	U33700-000	servizi, interventi inerenti la mobilità e ordinario funzionamento	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi

2) Di approvare, per le ragioni esposte in premessa e qui integralmente riportate, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il FS Sistemi Urbani s.r.l. (FSSU) e il Comune di Bologna, e la relativa planimetria dell'area in oggetto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3) Di impegnare la spesa di euro 202,65 a favore di FS Sistemi urbani S.r.L. (P.I. n° 06356181005 e codice fornitore n°105101), per le spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate del contratto di comodato gratuito, così come indicato nella tabella sottostante:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Riferimento bilancio	Registrato Impegno n°
202,65	10	05	01	03	2017	317003535
Capitolo/Articolo		Descrizione				
33700-000		Servizi, interventi inerenti la mobilità e ordinario funzionamento				
Conto finanziario		Descrizione				
U.1.03.02.16.999		Altre spese per servizi amministrativi				

4) Di impegnare la spesa di euro 244,50 a favore di Ferservizi S.p.A. (P.I. n°04207001001 e codice fornitore n°93345), per n° 18 marche da bollo da applicare sulle copie contratto sottoscritto e relativa planimetria da presentare all'Agenzia delle Entrate in sede di registrazione [per un totale di 15 (quindici) marche da bollo da euro 16,00, per un importo di euro 240,00 e un totale di 3 (tre) marche da bollo da euro 1,50 per un importo di euro 4,50] così come indicato nella tabella sottostante:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Riferimento	Registrato
---------	----------	-----------	--------	-------	-------------	------------

				aggregato	bilancio	Impegno n°
244,50	10	05	01	03	2017	317003538
Capitolo/Articolo		Descrizione				
33700-000		Servizi, interventi inerenti la mobilità e ordinario funzionamento				
Conto finanziario		Descrizione				
U.1.03.02.16.999		Altre spese per servizi amministrativi				

5) Di dare atto che in sede di stipula potranno essere apportate lievi modifiche che si rendessero necessarie, fermi restando gli elementi essenziali del negozio.

6) Di approvare l'aggiornamento del regolamento per l'utilizzo del parcheggio, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, confermandone la decorrenza dal 01/06/2017, come già previsto nel citato atto dirigenziale P.G.122046/2017.

Variazione nr. 9500000399/2017

F.to
Il Direttore del Settore
Cleto Carlini

Allegati al documento

File Name
Comodato d'uso Tanari.pdf
Planimetria Tanari.pdf
Regolamento TANARI.pdf