

**PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA
DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DI PARCHEGGIO
e RELATIVE MODALITÀ MINIME DI ESECUZIONE**

PARCHEGGI TANARI e STAVECO

PREMESSA

Al fine di garantire il mantenimento delle strutture e degli impianti tecnologici per tutta la durata dell'affidamento, per prevenire l'insorgere di guasti e garantire l'ottimale funzionamento dei parcheggi sopraelencati e al fine di permettere il corretto scorrimento veicolare all'interno del parcheggio:

l'Affidatario dovrà effettuare manutenzioni programmate, secondo il piano e le modalità minime di esecuzione riportate di seguito.

Impianto TVCC	
<ul style="list-style-type: none">• smontaggio e pulizia delle telecamere• prove generali di funzionamento• prove di funzionamento del VCR	<ul style="list-style-type: none">• verifica quotidiana, con invio di segnalazione e-mail a Tper in caso di riscontro anomalie• check up semestrale, con invio a Tper di resoconto a mezzo e-mail
Impianto elettrico	
<ul style="list-style-type: none">• verifica corpi illuminanti ordinario e di emergenza• verifica del gruppo elettrogeno• controllo dei quadri di comando	<ul style="list-style-type: none">• verifica quotidiana, con invio di segnalazione e-mail a Tper in caso di riscontro anomalie• check up semestrale, con invio a Tper di resoconto a mezzo e-mail
Impianto di gestione degli accessi	
<ul style="list-style-type: none">• pulizia e controllo di tutti gli apparati sia fissi sia in movimento e delle componenti elettroniche• verifica della funzionalità del sistema di pagamento• verifica dei dispositivi di sicurezza e di allarme nella zona a rischio intorno alla colonna barriera	<ul style="list-style-type: none">• verifica quotidiana, con invio di segnalazione e-mail a Tper in caso di riscontro anomalie• check up semestrale, con invio a Tper di resoconto a mezzo e-mail
Segnaletica orizzontale	
<ul style="list-style-type: none">• verifica dello stato di usura• rifacimento ogni 2 anni	<ul style="list-style-type: none">• verifica quotidiana, con invio di segnalazione e-mail a Tper in caso di riscontro anomalie• rifacimento ogni 2 anni, con riscontro e-mail a Tper dell'intervento effettuato

Segnaletica verticale	
<ul style="list-style-type: none">• verifica con sostituzione della segnaletica danneggiata o in caso di variazioni alla normativa vigente	<ul style="list-style-type: none">• verifica quotidiana, con invio di segnalazione e-mail a Tper in caso di riscontro danneggiamenti• rifacimento, su richiesta di Tper, in caso di aggiornamento alla normativa
Verde	
<ul style="list-style-type: none">• taglio del tappeto erboso• potatura di arbusti e alberi• pulizia completa con raccolta carta e residui di qualsiasi natura	<ul style="list-style-type: none">• da effettuarsi 2 volte all'anno con riscontro e-mail a Tper dell'intervento effettuato
Neve	
<ul style="list-style-type: none">• rimozione della neve nell'intera area di parcheggio in gestione	<ul style="list-style-type: none">• in caso di precipitazioni nevose; (a fronte di un accumulo nevoso di almeno 5 cm, rimozione della neve con una lama spazza neve ovvero ogni qualvolta l'Affidatario ritenga necessario il suo utilizzo) con riscontro e-mail a Tper dell'intervento effettuato
Ghiaccio	
<ul style="list-style-type: none">• spargimento sale sui percorsi pedonali e ovunque si possa formare del ghiaccio,.	<ul style="list-style-type: none">• ogni qualvolta sia previsto un calo delle temperature al disotto dello 0 con riscontro e-mail a Tper dell'intervento effettuato